**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**.12.2023 № -\_\_\_-VIІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в приватну власність гр. Мажузі Юрію Пантелійовичу**

**земельної ділянки к. н. 3221084001:01:011:0121,**

**по вул. Лісова,72-б, село Луб’янка**

Розглянувши заяву гр. Мажуги Ю.П. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передачу у приватну власність земельної ділянки по вул. Лісова,72-Б, село Луб’янка, Бучанського району, Київської області, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи право власності на житловий будинок та господарські будівлі, що розташовані на ділянці, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку к. н. 3221084001:01:011:0121, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Лісова,72-б, село Луб’янка, Бучанський район, Київська область.
2. Передати в приватну власність гр. Мажузі Юрію Пантелійовичу (РНОКПП \_\_\_\_) земельну ділянку площею 0,2467га, за адресою: вул. Лісова,72-Б, село Луб’янка, Бучанський район, Київська область, кадастровий номер 3221084001:01:011:0121, цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер 3221084001:01:011:0121), виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Гр. Мажузі Ю.П.

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**